

三亚金龙苗业有限公司（红线内）乔木类苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7														附表1
序号	苗木名称	规格							数量	评估单价	43号文件 标准单价	评估总价	43号文件 补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数(1.3m 以下的分叉 杆)	生长 情况	土球 (cm, 宽度× 高度)						
1	雨树	100/80	5-6.9	7-8.9	6-7	-	良好	241	80		19280		地栽苗	
2	雨树	120/100	7-8.9	9-10.9	6-7.5	-	良好	128	100		12800		地栽苗	
3	雨树	180/160	9-10.9	11-12.9	6-7.5	-	良好	174	300		52200		地栽苗	
4	雨树	300/270	11-12.9	13-14.9	6.5-8	-	良好	84	400		33600		地栽苗	
5	雨树	330/290	13-14.9	15-16.9	6.5-8	-	良好	62	500		31000		地栽苗	
6	雨树	350/290	15-16.9	17-18.9	6.5-8	-	良好	50	1200		60000		地栽苗	
7	雨树	450/390	17-18.9	19-20.9	6.5-8	-	良好	57	1500		85500		地栽苗	
8	雨树	450/390	19-20.9	21-22.9	8-9.5	-	良好	66	2500		165000		地栽苗	
9	花梨	70/50	1-2.9	3-4.9	2.3	-	良好	14740	35	30	调整	442200	地栽苗	
10	花梨	80/60	1-2.9	5-6.9	2.4	-	良好	19144	80	30	调整	574320	地栽苗	
11	花梨	160/150	7-8.9	9-10.9	2-2.5	-	良好	963	360	150	调整	144450	地栽苗	
12	花梨	190/190	9-10.9	11-12.9	2.5-3	-	良好	449	440	400	调整	179600	地栽苗	
13	花梨	230/250	11-12.9	13-14.9	2.5-3	-	良好	489	760	400	调整	195600	地栽苗	
14	大叶女贞	100/120	1-2.9	3-4.9	2-2.2	-	良好	6671	50		333550		地栽苗	
15	大叶女贞	150/160	3-4.9	5-6.9	2-2.5	-	良好	3082	180		554760		地栽苗	
16	大叶女贞	120/100	5-6.9	7-8.9	2.9	-	良好	1877	300		563100		地栽苗	
17	台湾女贞	140/150	3-4.9	5-6.9	2-2.2	-	良好	1936	200		387200		假植苗	
18	台湾女贞	180/190	5-6.9	7-8.9	2-2.5	-	良好	870	350		304500		地栽苗	
19	台湾女贞	230/250	7-8.9	9-10.9	2.5-3	-	良好	546	400		218400		地栽苗	
20	大叶胭脂	70/50	1-2.9	3-4.9	2	-	良好	1710	50		85500		地栽苗	
21	大叶胭脂	100/80	3-4.9	5-6.9	2.5	-	良好	4956	80		396480		地栽苗	
22	大叶胭脂	120/100	5-6.9	7-8.9	2.5-3.5	-	良好	3054	200		610800		地栽苗	
23	大叶胭脂	150/130	9-10.9	15-16.9	3-3.5	-	良好	2344	500		1172000		地栽苗	
24	大叶胭脂	180/160	9-10.9	11-12.9	3.5-4	-	良好	2146	950		2038700		地栽苗	
25	五味子	120/100	3-4.9	5-6.9	2-3	-	良好	554	150		83100		地栽苗	
26	五味子	150/130	5-6.9	7-8.9	3-4	-	良好	1051	250		262750		地栽苗	
27	五味子	180/160	7-8.9	9-10.9	3.5-4	-	良好	698	320		223360		地栽苗	
28	沉香	70/50		1-2.9	1-1.5	-	良好	10046	30		301380		地栽苗	



序号	苗木名称	规格						数量	评估单价	43号文件 标准单价	评估总价	43号文件 补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数(1.3m 以下的分叉 杆)	生长 情况						
29	沉香	70/50	3-4.9	5-6.9	1.5-1.8	-	良好	757	100		75700		地栽苗
30	幌伞枫	100/80	3-4.9	5-6.9	2-2.5	-	良好	298	250		74500		地栽苗蒙
31	幌伞枫	110/90	5-6.9	7-8.9	3-3.5	-	良好	160	300		48000		地栽苗蒙
32	小叶榕	170/150	7-8.9	9-10.9	3-3.5	-	良好	28	280		7840		地栽苗
33	小叶榕	170/150	9-10.9	11-12.9	4	-	良好	17	330		5610		地栽苗
34	小叶榕	300/400	15-16.9	21-22.9	5	-	良	11	620		6820		地栽苗
35	小叶榕	300/200	17-18.9	21-22.9	5	-	良	1	680		680		地栽苗
36	小叶榕	400/350	17-18.9	23-24.5	5	-	良	2	810		1620		地栽苗
37	小叶榕	500/400	19-20.9	31-32.9	5	-	良	4	980		3920		地栽苗
38	小叶榕	350/350	31-32.9	35-36.9	8	-	良	1	2300		2300		地栽苗
39	大叶榕	400/450	15-16.9	19-20.9	5	-	良	4	580	150	调整	600	按榕树标准
40	大叶榕	500/400	15-16.9	27-28.9	5	-	良	1	620	150	调整	150	按榕树标准
41	大叶榕	300/350	21-22.9	31-32.9	5	-	良	4	910	350	调整	1400	按榕树标准
42	大叶榕	400/600	19-20.9	31-32.9	5	-	良	3	860	150	调整	450	按榕树标准
43	大叶榕	600/500	23-24.9	33-34.9	5	-	良	1	1180	350	调整	350	按榕树标准
44	大叶榕	600/500	23-24.9	37-38.9	5	-	良	2	1800	350	调整	700	按榕树标准
45	大叶榕	450/600	41-42.9	43-44.9	5.5	-	良	12	3200		38400		特大参照评估价议价
46	垂叶榕(桶榕)	180/180	7-8.9	9-10.9	2.8	-	良	7	300		2100		地栽苗
47	重阳木	150/130	5-6.9	7-8.9	3-4	-	良好	86	75	50	调整	4300	地栽苗
48	美丽木棉	100/80	-	1-2.9	0.8	-	良	20	10		200		嫁接地栽苗
49	美丽木棉	200/200	-	1-2.9	2.5	-	良好	2	20		40		嫁接地栽苗
50	美丽木棉	200/200	-	1-2.9	2.5	-	良好	1	20		20		嫁接地栽苗
51	美丽木棉	350/350	5-6.9	7-8.9	3.5	-	良好	2	100		200		嫁接地栽苗
52	美丽木棉	350/400	5-6.9	7-8.9	4	-	良好	7	120		840		嫁接地栽苗
53	美丽木棉	250/200	9-10.9	11-14.9	4	-	良	10	550		5500		嫁接地栽苗
54	美丽木棉	280/300	9-10.9	13-14.9	4.5	-	良好	1	600		600		嫁接地栽苗
55	美丽木棉	400/450	25-26.9	27-28.9	5-6	-	良好	130	1800		234000		嫁接地栽苗
56	美丽木棉	500/500	27-28.9	29-30.9	8	-	良	15	2000		30000		嫁接地栽苗
57	美丽木棉	450/500	27-28.9	37-38.9	7	-	良好	2	2300		4600		嫁接地栽苗
58	美丽木棉	500/480	29-30.9	37-38.9	8	-	良	29	2300		66700		嫁接地栽苗

序号	苗木名称	规格							数量	评估单价	43号文件 标准单价	评估总价	43号文件 补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数(1.3m 以下的分叉 杆)	生长 情况	土球 (cm, 宽度× 高度)						
59	美丽木棉	500/550	35-36.9	39-40.9	8	-	良		33	3500		115500		嫁接地栽苗
60	美丽木棉	500/400	43-44.9	49-50.9	8.5	-	良		3	4800		14400		嫁接地栽苗
61	美丽木棉	500/550	53-54.9	57-58.9	8-9	2	良好		59	5700		336300		嫁接地栽苗
62	美丽木棉	300/300	9-10.9	11-12.9	3.5	-	良	50×50	53	350		18550		假植苗
63	美丽木棉	250/250	11-12.9	15-16.9	3.5	-	良	50×50	89	600		53400		假植苗
64	美丽木棉	280/250	13-14.9	15-16.9	3.5	-	良	50×50	159	1100		174900		假植苗
65	美丽木棉	300/350	11-12.9	15-16.9	4	-	良	50×50	240	800		192000		假植苗
66	美丽木棉	300/350	17-18.9	19-20.9	4	-	良	50×50	4	1200		4800		假植苗
67	美丽木棉	300/300	15-16.9	19-20.9	4	-	良	50×50	135	950		128250		假植苗
68	美丽木棉	300/300	19-20.9	21-22.9	4	-	良	50×60	8	1000		8000		假植苗
69	美丽木棉	380/350	21-22.9	23-24.9	4.5	-	良	50×60	96	1200		115200		假植苗
70	美丽木棉	350/350	27-28.9	29-30.9	5.5	-	良	50×60	42	2300		96600		假植苗
71	美丽木棉	350/350	29-30.9	31-32.9	5	-	良	50×60	5	2500		12500		假植苗
72	台湾莲雾	150/130	7-8.9	9-10.9	3-3.5	-	良好		34	450	300	调整	10200	按引进莲雾标准
73	台湾莲雾	180/230	11-12.9	13-14.9	3-4.5	-	良好		36	500	400	调整	14400	按引进莲雾标准
74	紫叶李	70/50	1-2.9	3-4.9	2	-	良好		2386	150		357900		地栽苗
75	紫叶李	70/50	3-4.9	5-6.9	2.3	-	良好		1560	180		280800		地栽苗
76	紫叶李	120/90	5-6.9	7-8.9	2.5-3	-	良好		1120	200		224000		地栽苗
77	罗汉松	70/50	3-4.9	5-6.9	2.5	-	良好		528	200	25	调整	13200	已造型地栽苗
78	罗汉松	70/50	5-6.9	7-8.9	2-3	-	良好		473	350	60	调整	28380	已造型地栽苗
79	罗汉松	70/50	3-4.9	5-6.9	2	-	良好		723	100	25	调整	18075	地栽苗
80	罗汉松	70/50	5-6.9	7-8.9	2-2.5	-	良好		588	850	60	调整	35280	地栽苗
81	石楠(红车)	150/130	3-4.9	5-6.9	3-4	-	良好		7	300		2100		地栽苗
82	石楠(红车)	150/170	5-6.9	7-8.9	2.5	-	良		8	350		2800		地栽苗
83	盆架子	110/80	-	1-2.9	1-2	-	良好		46	55		2530		地栽苗
84	盆架子	170/150	5-6.9	7-8.9	3-4	-	良好		145	180		26100		地栽苗
85	盆架子	230/210	7-8.9	9-10.9	4-6	-	良好		110	150		16500		地栽苗
86	红色鸡蛋花	70/70		1-2.9	0.7	3	良		61	80	110	调整	6710	
87	红色鸡蛋花	110/120		3-4.9	1.6	3	良		7	420	450	调整	3150	
88	红色鸡蛋花	140/140		5-6.9	1.7	3	良		6	550	450	调整	2700	
89	红色鸡蛋花	200/200		9-10.9	2	3	良		10	800	700	调整	7000	



序号	苗木名称	规格							数量	评估单价	43号文件 标准单价	评估总价	43号文件 补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数(1.3m 以下的分叉 杆)	生长 情况	土球 (cm, 宽度× 高度)						
90	红色鸡蛋花	300/200		9-10.9	2.5	3	良		17	1570	700	调整	11900	
91	红色鸡蛋花	30-20		1-2.9	0.8	-	良好	10×5	86	230	110	调整	9460	
92	红色鸡蛋花	250/240		9-10.9	1.8	-	良好	50×30	218	1070	700	调整	152600	
93	红色鸡蛋花	280/270		9-10.9	2.3	-	良好	50×30	173	1780	700	调整	121100	
94	白色鸡蛋花	170/150		5-6.9	1.6	-	良好	30×20	370	550	450	调整	166500	
95	白色鸡蛋花	200/180		9-10.9	2	-	良好	50×30	456	800	700	调整	319200	
96	白色鸡蛋花	250/230		9-10.9	2.3	-	良好	50×30	241	450	700	调整	168700	
97	盆景金桔	80/60		3-4.9	1.5	-	良好		2	280		560		地栽苗
98	龙血树	80/60		3-4.9	1.6	-	良好		14	50		700		地栽苗
99	龙血树	130/150		7-8.8	2	3	良		16	50		800		地栽苗
100	龙血树	150/170		7-8.9	1.6	3	良		22	70		1540		地栽苗
101	红豆杉	70/70		1-2.9	2	-	良		1	450		450		地栽苗
102	文丁果	350/400	21-22.9	35-36.9	8	-	良		1	200		200		地栽苗
103	台湾树葡萄	140/160	3-4.9	5-6.9	2	4-6	良		25	500		12500		地栽苗
104	台湾树葡萄	60/50	-	1-2.9	0.6	-	良		16	50		800		地栽苗
105	印度紫檀	450/450	17-18.9	19-20.9	5	-	良		1	150	100	调整	100	
106	瓜哇木棉(七喜树)	180/190	3-4.9	5-6.9		-	良		170	30		5100		地栽苗
107	瓜哇木棉(七喜树)	250/280	5-6.9	7-8.9		-	良		335	50		16750		地栽苗
108	南洋杉	120/120		7-8.9	1.7	-	良		1	130		130		地栽苗
109	诺丽果	70/50		1-2.9	0.8	-	良		635	180		114300		地栽苗
110	诺丽果	150/150		3-4.9	2-2.5	-	良		567	350		198450		地栽苗
111	诺丽果	200/210		7-8.9	2.5-3	-	良		1390	450		625500		地栽苗
112	诺丽果	250/250		7-8.9	3-3.5	-	良		1118	500		559000		地栽苗
113	诺丽果	300/280		9-10.9	3-3.5	-	良		766	500		383000		地栽苗
114	诺丽果	320/300		11-12.9	3.5	-	良		18	550		9900		地栽苗
115	诺丽果	150/140		3-4.9	2-2.5	-	良		48	350		16800		地栽苗
116	诺丽果	30/40		1-2.9	0.7-1.2	-	良	5×5	550	200		110000		袋苗
	合计								95837			12844760	2632775	
											最终补偿价:	10275808	2632775	

三亚金龙苗业有限公司（红线内）灌木类苗木评估明细表

日期：2018/3/7

附表2

序号	苗木名称	规格						数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注	
		冠幅 (cm)	自然高 (cm)	主杆地径cm	杆数 (30cm以下分杆数)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)							
1	三角梅	80/75	160	5-6.9		良好		40	80	120	调整	4800		
2	三角梅	100/95	180	7-8.9		良好		269	140	250	调整	67250		
3	三角梅	130/120	220	11-12.9		良好		161	200	250	调整	40250		
4	旅人蕉	140/80	400	-		良好		17	180			3060	地栽苗	
5	盆栽吊篮	30/20	40	-		良好		42	10			420	地栽苗	
6	金边龙舌兰	70/50	70	-		良		288	35			10080	地栽苗	
	合计							817				13560	112300	
最终补偿价：											10848	112300		





三亚金龙苗业有限公司（红线内）棕榈科苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表3

序号	苗木名称	规格								数量	认定价格	43号文单价	认定价格合计	43号文件补偿合计	备注	
		冠幅 (cm)	自然高 (m)	净杆高 (cm、主杆)	胸径 (cm)	地径cm	杆数 (1.3m 以下的分叉杆)	生长情况	土球 (cm 宽度×高度)							
1	中东海枣	180/170	1.8-1.9	30-40	-	31-32.9	-	良好	-	231	250		57750		地栽苗	
2	中东海枣	200/190	1.9-2.3	40-45	-	39-40.9	-	良好	-	593	450		266850		地栽苗	
3	中东海枣	220/200	2.5-2.7	45-50	-	43-44.9	-	良好	-	774	550		425700		地栽苗	
4	中东海枣	180/200	1.8-1.9	45	-	29-30.9	-	良好	-	1	500		500		地栽苗	
5	狐尾椰子	130/140	2.8	190	7-8.9	11-12.9	-	良好	-	622	250		155500		地栽苗	
6	狐尾椰子	120/130	2	160	-	7-8.9	-	良好	-	437	220		96140		地栽苗	
7	大王棕	400/450	15	1200	33-34.9	39-40.9	-	良好	-	11	480	480	无调整	5280		
	合计									2669			1002440	5280		
												最终补偿价：		801952	5280	

三亚金龙苗业有限公司（红线内）其他农作物评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表4

序号	苗木名称	规格				数量	认定价格	43号文单价	认定价格	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	自然高 (m)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)						
1	香蕉	120/100	1.5	良好	-	15	50	20	调整	300	
2	木瓜	80/50	1.3	良好	-	17	40	50	调整	850	
3	木瓜	130/120	2.4	良好	-	15	50	50	未调整	750	
4	木薯	100/70	1.5	良好	-	48	10		480		地栽苗
5	秋葵		0.7	良好	-	4	10		40		地栽苗
6	豆角		1.8	良好	-	40	5		200		地栽苗
7	茄子		0.6	良好	-	202	5		1010		地栽苗
8	番薯		0.2	良好	-	180	5		900		地栽苗
9	番薯		0.2	良好	-	66	5		330		地栽苗
10	番薯		0.2	良好	-	660	5		3300		地栽苗
11	空心菜		1	良好	-	48	2		96		地栽苗
12	空心菜		1	良好	-	640	2		1280		地栽苗
13	南果		0.3	良好	-	20	5		100		地栽苗
14	甘蔗	120/100	3	良好	-	361	10		3610		地栽苗
15	马齿笕	10/10	0.4	良好	-	11500	6		69000		地栽苗
16	马齿笕	10/11	0.3	良好	-	1890	5		9450		地栽苗
	合计					15706			89796	1900	
最终补偿价：									71836.8	1900	



三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）乔木类苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表1

序号	植物名称	规格							数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数 (1.3m 以下的分叉杆)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)						
1	小叶榄仁	190/180	5-6.9	7-8.9	3-6	-	良好	-	3640	50		182000		地栽苗
2	小叶榄仁	230/220	7-8.9	9-10.9	7-9	-	良好	-	3097	80		247760		地栽苗
3	小叶榄仁	250/230	9-10.9	13-14.9	7-10	-	良好	-	4976	100		497600		地栽苗
4	小叶榄仁	260/270	13-14.9	15-16.9	8-12	-	良好	-	3243	350		1135050		地栽苗
5	小叶榄仁	280/320	15-16.9	17-18.9	8-13	-	良好	-	3880	550		2134000		地栽苗
6	小叶榄仁	300/320	17-18.9	21-22.9	8-13	-	良好	-	3427	700		2398900		地栽苗
7	盆架子	230/220	5-6.9	7-8.9	1.5-3	-	良好	-	508	100		50800		地栽苗
8	盆架子	230/220	7-8.9	9-10.9	1.5-3	-	良好	-	856	120		102720		地栽苗
9	盆架子	260/270	9-10.9	11-12.9	3-7	-	良好	-	1512	140		211680		地栽苗
10	盆架子	290/300	11-12.9	13-14.9	4-8	-	良好	-	1469	170		249730		地栽苗
11	雨树	190/180	7-8.9	9-10.9	5-8	-	良好	-	252	150		37800		地栽苗
12	雨树	230/220	9-10.9	11-12.9	5-8	-	良好	-	760	200		152000		地栽苗
13	雨树	280/280	11-12.9	15-16.9	5-8	-	良好	-	1083	400		433200		地栽苗
14	雨树	310/270	15-16.9	17-18.9	6-9	-	良好	-	992	900		892800		地栽苗
15	雨树	350/320	17-18.9	19-20.9	6-9	-	良好	-	664	1300		863200		地栽苗
16	雨树	380/400	19-20.9	21-22.9	6-9	-	良好	-	674	2500		1685000		地栽苗
17	雨树	450/390	21-22.9	29-30.9	6-9	-	良好	-	237	2800		663600		地栽苗3000
18	雨树	650/700	29-30.9	31-32.9	7-12	-	良好	-	14	3500		49000		地栽苗4000
19	红花风铃木	200/190	5-6.9	7-8.9	3-5	-	良好	-	163	50		8150		地栽苗
20	红花风铃木	250/280	7-8.9	9-10.9	5-9	-	良好	-	182	100		18200		地栽苗
21	红花风铃木	280/270	9-10.9	11-12.9	5-9	-	良好	-	186	200		37200		地栽苗
22	红花风铃木	320/320	11-12.9	13-14.9	7-11	-	良好	-	197	250		49250		地栽苗
23	红花风铃木	350/320	13-14.9	15-16.9	7-11	-	良好	-	186	280		52080		地栽苗
24	红花风铃木	250/240	15-16.9	17-18.9	7-12	-	良好	-	323	350		113050		地栽苗
25	红花风铃木	380/360	17-18.9	19-20.9	7-12	-	良好	-	248	450		111600		地栽苗
26	红花风铃木	350/340	19-20.9	21-22.9	7-12	-	良好	-	223	550		122650		地栽苗

三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）乔木类苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表1

序号	植物名称	规格							数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数 (1.3m 以下的分叉杆)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)						
27	红花风铃木	380/370	21-22.9	25-26.9	7-13	-	良好	-	240	700		168000		假植苗
28	红花风铃木	400/380	25-26.9	29-30.9	7-13	-	良好	-	117	500		58500		地栽苗
29	黄花风铃木	250/240	7-8.9	11-13.9	3-5	-	良好	-	35	50		1750		地栽苗
30	黄花风铃木	280/320	15-16.9	17-18.9	5-9	-	良好	-	31	300		9300		地栽苗
31	黄花风铃木	310/300	17-18.9	19-20.9	5-9	-	良好	-	46	320		14720		地栽苗
32	凤凰树	220/200	7-8.9	9-10.9	4-7	-	良好	-	167	120	20	调整	3340	地栽苗
33	凤凰树	230/220	9-10.9	11-12.9	4-7	-	良好	-	216	150	35	调整	7560	地栽苗
34	凤凰树	250/230	11-12.9	13-14.9	4-7	-	良好	-	420	180	35	调整	14700	地栽苗
35	凤凰树	260/270	13-14.9	15-16.9	6-11	-	良好	-	380	380	35	调整	13300	地栽苗
36	凤凰树	300/320	15-16.9	17-18.9	6-11	-	良好	-	495	500	35	调整	17325	地栽苗
37	凤凰树	350/320	17-18.9	21-22.9	6-11	-	良好	-	277	800	80	调整	22160	地栽苗
38	重阳木	250/230	7-8.9	9-10.9	4-8	-	良好	-	37	80	50	调整	1850	地栽苗
39	重阳木	280/320	9-10.9	13-14.9	4-8	-	良好	-	72	120	100	调整	7200	地栽苗
40	重阳木	280/320	13-14.9	15-16.9	4-8	-	良好	-	58	380	100	调整	5800	地栽苗
41	重阳木	280/320	15-16.9	17-18.9	5-10	-	良好	-	158	550	100	调整	15800	地栽苗
42	重阳木	300/320	17-18.9	21-22.9	5-11	-	良好	-	163	850	180	调整	29340	地栽苗
43	幌伞枫	280/320	7-8.9	9-10.9	4-7	-	良好	-	11	150		1650		地栽苗
44	幌伞枫	280/320	9-10.9	11-12.9	4-7	-	良好	-	12	200		2400		地栽苗
45	幌伞枫	220/200	11-12.9	15-14.9	4-7	-	良好	-	34	260		8840		地栽苗
46	火焰木	90/80	7-8.9	9-10.9	5-7	-	良好	-	63	100		6300		地栽苗
47	火焰木	220/220	9-10.9	11-12.9	5-7	-	良好	-	86	150		12900		地栽苗
48	火焰木	300/300	11-12.9	13-14.9	5-7	-	良好	-	131	200		26200		地栽苗
49	火焰木	310/300	13-14.9	15-16.9	6-11	-	良好	-	45	230		10350		地栽苗
50	火焰木	320/300	15-16.9	17-18.9	6-11	-	良好	-	62	250		15500		地栽苗
51	火焰木	350/330	17-18.9	19-20.9	6-12	-	良好	-	71	280		19880		地栽苗
52	美丽异木棉	180/190	5-6.9	7-8.9	5-8	-	良好	-	4	100		400		地栽苗



三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）乔木类苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表1

序号	植物名称	规格							数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	胸径 (cm)	地径cm	自然高 (m)	杆数 (1.3m 以下的分叉杆)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)						
53	刺树	220/220	7-8.9	9-10.9	4-7	-	良好	-	371	100		37100		地栽苗
54	刺树	250/250	9-10.9	11-12.9	4-7	-	良好	-	384	120		46080		地栽苗
55	刺树	240/250	11-12.9	13-14.9	5-9	-	良好	-	678	150		101700		地栽苗
56	刺树	300/300	13-14.9	15-16.9	5-9	-	良好	-	472	180		84960		地栽苗
57	刺树	320/300	15-16.9	17-18.9	6-11	-	良好	-	316	250		79000		地栽苗
58	菠萝蜜	300/300	13-14.9	15-16.9	10	-	良好	-	13	350	350	调整	4550	
59	菠萝蜜	250/250	9-10.9	11-12.9	7	-	良好	-	11	380	250	调整	2750	
60	菠萝蜜	250/180	7-8.9	9-10.9	5	-	良好	-	34	300	250	调整	8500	
61	鸡蛋花	200/200	9-10.9	13-14.9	3	-	良好	-	26	1500	700	调整	18200	按最高种植年限计算
62	鸡蛋花	180/190	7-8.9	9-10.9	1.5	-	良好	-	2	1200	700	调整	1400	按最高种植年限计算
63	橡胶榕	280/300	9-10.9	23-24.9	6	-	良好	150×150	4	230		920		假植苗
64	橡胶榕	400/400	23-24.9	29-30.9	8	-	良好	-	1	600		600		地栽苗
65	橡胶榕	350/400	19-20.9	25-26.9	7	-	良好	-	1	400		400		地栽苗
66	橡胶榕	350/380	11-12.9	17-18.9	3.5	6	良好	-	3	250		750		地栽苗
67	鸡冠刺桐	500/500	17-18.9	21-22.9	6	-	良好	-	26	150		3900		地栽苗
68	鸡冠刺桐	400/400	11-12.9	13-14.9	5.5	-	良好	-	21	180		3780		地栽苗
69	鸡冠刺桐	300/300	13-14.9	23-24.9	2.5	-	良好	-	51	200		10200		地栽苗
70	印度紫檀	450/450	23-24.9	27-28.9	6.5	-	良好	-	3	100	350	调整	1050	地栽苗
71	酸豆树	300/300	7-8.9	11-12.9	3	-	良好	-	276	200	200	调整	55200	地栽苗
72	大叶榄仁	400/450	21-22.9	23-24.9	8.5	-	良好	-	1	250		250		地栽苗
73	大叶榄仁	320/300	15-16.9	17-18.9	8	-	良好	-	8	100		800		地栽苗
74	大叶榄仁	250/200	7-8.9	9-10.9	5	-	良好	-	3	100		300		地栽苗
合计									39128			13226450	230025	
											最终补偿价:	9258515	230025	

三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）灌木类苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表2

序号	植物名称	规格					生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)	数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	自然高 (cm)	主杆地径cm	杆数 (1.3m以下的分叉杆)									
1	三角梅	80/100	120	3-4.9	-	良好	20×30	600	65	120	调整	72000		
2	三角梅	120/100	150	3-4.9	-	良好	40×30	930	90	120	调整	111600		
3	三角梅	150/150	180	3-4.9	-	良好	40×35	1204	120	120	调整	144480		
4	花叶扶桑	220/200	250	5-6.9	-	良好	-	25	150		3750		地栽苗	
5	柳株兰	60/70	80	-	-	良好	-	42	25		1050		地栽苗	
6	红株蕉	30/30	150	1-2.9	-	良好	-	22	20		440		地栽苗	
7	花叶扶桑	150/120	150	1-2.9	-	良好	-	11	100		1100		地栽苗	
8	旅人蕉	180/180	600	-	-	良好	-	731	320		233920		袋苗	
9	旅人蕉	180/180	900	-	-	良好	-	469	400		187600		袋苗	
10	天堂鸟	40/50	180	-	-	良好	-	53	120		6360		地栽苗	
	合计							4087			434220	328080		
最终补偿价:											303954	328080		



三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）棕榈科苗木评估明细表

评估基准日：2018/3/7

附表3

序号	植物名称	规格						生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)	数量	评估单价	43号文件标准单价	评估总价	43号文件补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	自然高 (m)	净杆高 (cm, 主杆)	胸径 (cm)	地径cm	杆数 (1.3m以下的分叉杆)								
1	散尾葵	90/50	1.2	50	-		-	良好	-	3761	30		112830		地栽苗
2	散尾葵	130/100	1.7	60	-		-	良好	-	2366	55		130130		地栽苗
3	散尾葵	150/120	2.5	100	-		-	良好	-	1159	80		92720		地栽苗
4	散尾葵	180/130	3	150	-		-	良好	-	981	100		98100		地栽苗
5	槟榔	120/100	1.6	120	3-4.9	5-6.9	-	良好	-	152	80	80	一致	12160	
6	槟榔	170/150	2.5	200	5-6.9	7-8.9	-	良好	-	264	120	120	一致	31680	
7	槟榔	220/200	3.6	280	7-8.9	9-10.9	-	良好	-	379	150	150	一致	56850	
8	蒲葵	90/60	1.7	80	-		-	良好	-	385	110		42350		地栽苗
9	蒲葵	120/100	3.8	100	-		-	良好	-	3	150		450		地栽苗
10	苏铁	90/70	1.8	40	-		-	良好	-	13	150		1950		地栽苗
11	美丽针葵	200/200	2	-	-	11-12.9	-	良好	-	2	80		160		地栽苗
12	海南铁	250/250	2	70	-	13-14.9	-	良好	40×40	13	200		2600		地栽苗
13	霸王棕	200/650	5	-	-	37-38.9	13叶	良好	-	7	800		5600		地栽苗
14	霸王棕	400/400	3.5	-	-	33-34.9	10叶	良好	-	8	450		3600		地栽苗
15	狐尾葵	250/250	2.5	130	-	5-6.9	-	良好	-	1	50		50		地栽苗
	合计									9494			490540	100690	
最终补偿价:												343378	100690		

三亚荔枝沟禾美丰花木苗圃（红线内）其他农作物评估明细表

评估基准日：2018/3/7														附表4	
序号	植物名称	规格					杆数 (1.3m以下的分叉杆)	生长情况	土球 (cm, 宽度×高度)	数量	评估单价	43号文件 标准单价	评估总价	43号文件 补偿合计	备注
		冠幅 (cm)	自然高 (m)	胸径 (cm)	地径cm										
1	香蕉	90/70	1			-	良好	-	4741	20	10	调整	47410	地栽苗	
2	香蕉	120/100	1.5			-	良好	-	6379	20	20	一致	127580	地栽苗	
3	荷花	50/50	1.5			-	良好	-	4305	8		34440			
4	荷花	50/50	1.5			-	良好	-	123	8		984			
	合计								15548			35424	174990		
												最终补偿价：	24796.8	174990	